

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 61; 62/2020/QĐST-DS cùng ngày 17/9/2020; số: 06; 07; 08; 09/2020/QĐST-DS cùng ngày 27/11/2020; số: 447; 448; 449; 450; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464/2020/QĐST-DS cùng ngày 27/12/2020; 588; 589; 590; 491; 592; 593; 594; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 602/2020/QĐST-DS cùng ngày 28/12/2020; số: 404; 405; 406/2020/QĐST-DS cùng ngày 22/12/2020; số: 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 481; 482; 483; 484; 485; 486; 487; 488; 492; 493; 494; 479; 489; 490; 491/2020/QĐST-DS cùng ngày 28/12/2020; số: 561; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/12/2020; số: 934/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021; số: 1001; 1002; 1003; 1004; 1005; 1006; 1007; 1008/2021/QĐST-DS cùng ngày 18/3/2021; số: 1070; 1071/2021/QĐST-DS cùng ngày 01/4/2021; số: 1255; 1256; 1257; 1258; 1259; 1260; 1261; 1262; 1263; 1264; 1265; 1266; 1267; 1267/2021/QĐST-DS cùng ngày 16/6/2021; số: 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07/2021/QĐST-DS cùng ngày 08/10/2021 và Bản án, Quyết định số: 48/2022/DSST ngày 20/4/2022; số: 59/2022/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2022; số: 72; 73/2022/DSST cùng ngày 07 tháng 7 năm 2022; số: 87; 89/2022/DSST cùng ngày 21 tháng 7 năm 2022; số: 109; 110/2022/DSST cùng ngày 05 tháng 8 năm 2022; số: 115; 116; 118; 119/2022/DSST cùng ngày 10 tháng 8 năm 2022; số: 127/2022/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022; số: 121; 124; 133; 134; 136/2022/DSST cùng ngày 18 tháng 8 năm 2022; số: 137/2022/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2022; số: 167; 168/2022/DS-ST cùng ngày 13 tháng 9 năm 2022; số: 175/2022/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022; số: 181/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 và Bản án, Quyết định số: 190/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10; 13/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2020; số: 596; 597; 598; 599/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/12/2020; số: 1325; 1326; 1327; 1328; 1329; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1336; 1337; 1338; 1339; 1340; 1341; 1342/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2021; số: 2072; 2075; 2078; 2081; 2084; 2087; 2090; 2093; 2022; 2025; 2028; 2031; 2034; 2037; 2040; 2157; 2158; 2159; 2166; 2167; 2168/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/02/2021; số: 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2549; 2550; 2551; 2552; 2553; 2554; 2567; 2568;

2569; 2570; 2571; 2572; 2573; 2574; 2575/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/3/2021; số: 3004; 3005; 3006; 3007; 3008; 3009; 3010; 3011; 3012; 3013/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/3/2021; số: 3126; 3127; 3128; 3138; 3139; 3140; 3141; 3148; 3149/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/4/2021; số: 119; 120; 121; 122; 123; 434; 435; 436; 347; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2021; số: 640; 641; 642/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/12/2021; số: 996; 997; 998; 999; 1000; 1001; 1002/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/4/2022 và số: 1257/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; 43/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số: 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 126; 140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022; số 187; 188; 189/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 11 năm 2022; số 256; 257/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 438/TB-HDTV ngày 06/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinhtn.vn>.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 431, diện tích 4.663,8m², tờ bản đồ số 22, loại đất trồng lúa; tọa lạc tại: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do ông Thạch Ma Na đứng tên quyền sử dụng đất, đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 757, có số đo 30,04m;
- Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 23, có số đo 29,07m;
- Hướng Nam giáp thửa 748, có số đo 73,98m.
- Hướng Bắc giáp kênh, có số đo 77,02m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **ngày 03, 04, 05 tháng 6 năm 2025**, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 07/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **700.269.570 đồng** (Bảy trăm triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi đồng). Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản: **200.000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: **140.000.000đ** (Một trăm bốn mươi triệu đồng)/ hồ sơ; **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.**



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **07/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/6/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ số 96, đường Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661. Nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành). Gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản: Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Hà Mộng Linh, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh và hàng thừa kế thứ nhất của ông Thạch Ma Na gồm: bà Hà Mộng Linh, sinh năm 1974; bà Thạch Như Bình, sinh 12/10/2000; ông Thạch Hà Nhật Tân, sinh 12/4/2010, cùng địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh là những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Thạch Ma Na có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Tử;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Sa Oanh